



Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения  
«Ключевское»  
Заиграевского района  
Республики Бурятия  
(Администрация МО СП «Ключевское»)

Буряад Уласай  
Загаарын аймагай  
Ключевскойн  
сомоной нютагай засагай  
байгууламжын  
Захиргаан

ул. Юбилейная, 1, с. Татарский Ключ, Заиграевский район, Республика Бурятия, 671312,  
тел. 8(30136) 4-58-45, 4-58-18 e-mail: kluchi2013@yandex.ru

№ 130 от 7 апреля 2023г.

Начальнику управления  
экономики Администрации МО  
«Заиграевский район» М.Н. Паркиной

Анализ эффективности ставок и льгот МО СП «Ключевское» за 2022 год

**Ставки по земельному налогу** в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков - установлена ставка 1,5%

**Ставки по налогу на имущество** приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,3;

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.

- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Пониженные налоговые ставки по МО СП «Ключевское» не принимались.

Решением совета депутатов МО СП «Ключевское» освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ;
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

**Льготы по земельному налогу физических лиц:**

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило - 172 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 171чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.), п.2 ст.387 НК РФ -1.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила – 61 тыс.руб.

**Льготы по земельному налогу юридических лиц:**

Бюджетным учреждениям, финансируемых и местного бюджета, льготы не устанавливались

**Льготы по налогу на имущество физических лиц:**

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 253 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 277чел (пенсионеры, многодетные).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 116 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Ключевское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

Глава МО СП «Ключевское»



В.С. Ефремов