



**Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения  
«Курбинское»  
Заиграевского района  
Республики Бурятия**

**Буряад Уласай  
Загарайн аймагай  
«Курбинское»  
муниципальна байгууламжын  
худөөгэй эмхи  
захиргаан**

671339, с. Новая Курба, ул. Советская,3

тел.: 8 (30136) 5-81-91

E-mail: adm.kurba@bk.ru

Исх. № 94 от 23.03.2023 г.

Анализ эффективности ставок и льгот МО СП «Курбинское» за 2022 год

**Ставки по земельному налогу** в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков - установлена ставка 1,5%

**Ставки по налогу на имущество** приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,3;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из

которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.

- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Пониженные налоговые ставки по МО СП «Курбинское» не принимались.

#### **Льготы по земельному налогу физических лиц:**

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило - 154 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ – 153 чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.) и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 2 чел.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 62 тыс. руб. и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 3 тыс.руб.

#### **Льготы по земельному налогу юридических лиц:**

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 5 организаций, из них льготы установленные ст.395 НК РФ - 1 организаций и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований - 4м организациям (бюджетные учреждения).

Сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот по земельному налогу, составила – 130 тыс. рублей, из них:

- сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот, установленных в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 130 тыс.рублей (бюджетные учреждения, учреждения образования, культуры).

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году составила 195 тыс. рублей.

Решением совета депутатов МО СП «Курбинское» освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства;
- 6) бюджетные учреждения и организации, учреждения образования, дошкольного образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта

По организациям, осуществляющим производственную деятельность, льготы решениями органов местного самоуправления не предоставлялись.

#### **Льготы по налогу на имущество физических лиц:**

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 68 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 70 чел (пенсионеры, многодетные).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 17 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Курбинское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

Глава администрации  
МО СП «Курбинское»



А.Н. Белых