



Администрация
муниципального образования
сельского поселения
«Усть-Брянское»
Заиграевского района
Республики Бурятия
(Администрация МО СП «Усть-Брянское»)

Буряад Уласай
Загарайн аймагай
Бэрээнэй-Адагай
сомоной нютагай засагай
байгууламжын
Захиргаан

ул. 40 лет Победы, 40, с. Усть-Брянь, Заиграевский район, Республика Бурятия, 671328,
тел. 89024543058 e-mail: ustbryanskoe@mail.ru

Анализ эффективности ставок и льгот МО СП «Усть-Брянское» за 2022 год

Ставки по земельному налогу в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков установлена ставка 1,5%

Пониженные налоговые ставки не принимались.

Ставки по налогу на имущество приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,1;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.
- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Льготы по земельному налогу физических лиц:

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило -

197 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 187чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.), п.2 ст.387 НК РФ – 4 чел.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 52тыс.руб., п.2 ст.387 НК РФ – 1 тыс.руб.

Льготы по земельному налогу юридических лиц:

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 2 организаций, из них льготы установленные ст.395 НК РФ - 2 организаций.

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году составила 53 тыс.рублей.

Решением совета депутатов МО СП «Усть-Брянское» от 18.07.2019 года № 36 освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Льготы по налогу на имущество физических лиц:

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 175 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 195чел (пенсионеры, многодетные).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 45 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Усть-Брянское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

**Глава муниципального образования
сельского поселения «Усть-Брянское»**



И.А.Ищенко