



Республика Бурятия
Заиграевский район
муниципальное образование сельского поселения
«Унэгэтэйское»

671326

с. Унэгэтэй

ул. Центральная, д. 197

тел. 58-4-40, 58-0-14

Анализ эффективности ставок и льгот МО СП «Унэгэтэйское» за 2022 год

Ставки по земельному налогу в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,25;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,25%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,25%;
- по категории прочих земельных участков установлена ставка 1,5%

Ставки по налогу на имущество приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,1;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.
- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Льготы по земельному налогу физических лиц:

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 289 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 287чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.), п.2 ст.387 НК РФ – 5 чел.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 88тыс.руб., из них п.5 ст.391 НК РФ - 81 тыс.руб., п.2 ст.387 НК РФ – 7 тысруб..

Решением совета депутатов МО СП «Унэгэтэйское» освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 6) бюджетные учреждения полностью или частично финансируемые из местного бюджета.

Льготы по земельному налогу юридических лиц:

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 3 организаций, льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований - 3м организациям (бюджетные учреждения).

Сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот по земельному налогу, составила –319 тыс.рублей, из них:

- сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот, установленных в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 319тыс.рублей (бюджетные учреждения, учреждения образования, культуры).

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году составила 407 тыс.рублей.

По организациям, осуществляющим производственную деятельность, льготы решениями органов местного самоуправления не предоставлялись.

Налог на имущество физических лиц:

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 126 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 126чел (пенсионеры, многодетные).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 16 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Унэгэтэйское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

Глава МО СП «Унэгэтэйское»



М.С.Воробьев