



Администрация
муниципального образования
сельского поселения
«Первомаевское»
Заиграевского района
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Загарайн аймагай
«Первомаевское»
муниципальна байгууламжын
хүдөөгэй эмхи
захиргаан

671339, с. Первомаевка, ул. Советская, 29
тел. (факс): 8 (30136) 5-82-36
E-mail: adm.pervom@mail.ru

Анализ эффективности ставок и льгот МО СП «Первомаевское» за 2022 год

Ставки по земельному налогу в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

Приняты пониженные ставки категориям:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков установлена ставка 1,5%.

Ставки по налогу на имущество приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,3;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.
- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Пониженные налоговые ставки по налогу на имущество по МО СП «Первомаевское» не принимались.

Льготы по земельному налогу физических лиц:

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило - 187 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 186 чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.), льготы установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ 8чел.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 37тыс.руб., установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 1тыс.руб.

Льготы по земельному налогу юридических лиц:

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 4 организаций, из них льготы установленные ст.395 НК РФ - 2 организаций и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований - 2м организациям (бюджетные учреждения).

Сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот по земельному налогу, составила – 69 тыс.рублей, из них:

- сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот, установленных в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 69тыс.рублей (бюджетные учреждения, учреждения образования, культуры).

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году составила 107 тыс.рублей.

По организациям, осуществляющим производственную деятельность, льготы решениями органов местного самоуправления не предоставлялись.

Решением совета депутатов МО СП «Первомаевское» освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 6) Учреждения образования, дошкольного образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта

Льготы по налогу на имущество физических лиц:

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 64 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 73чел (пенсионеры, многодетные и др.).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 10 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Первомаевское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

Глава МО СП «Первомаевское»



Н.Ж.Сандакова