



Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения «Дабатуйское»  
Заиграевского района  
Республики Бурятия  
(Администрация МО СП «Дабатуйское»)

Буряад Уласай  
Загарайн аймагай  
Дабаатын  
сомонхой нюутагай засагай  
байгууламжын  
Захиргаан

с. Эрхирик

**Анализ эффективности ставок и льгот  
МО СП «Дабатуйское» за 2022 год**

**Ставки по земельному налогу** в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков, установлена ставка 1,5%

**Ставки по налогу на имущество** приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,1;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.
- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Пониженные налоговые ставки по МО СП «Дабатуйское» не принимались.

**Льготы по земельному налогу физических лиц:**

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило -



2990 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 2883чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.) и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ - 150чел.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 971тыс.руб., п.2 ст.387 НК РФ – 132 тыс.руб.

#### **Льготы по земельному налогу юридических лиц:**

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 5 организаций, из них льготы установленные ст.395 НК РФ - 1 организаций и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований - 4м организациям (бюджетные учреждения).

Сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот по земельному налогу, составила всего – 143 тыс.рублей, из них:

- сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот, установленных в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 143тыс.рублей (бюджетные учреждения, учреждения образования, культуры).

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году, составила 1246 тыс. рублей.

Решением совета депутатов МО СП «Дабатуйское» освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 6) Органы местного самоуправления в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функции;
- 7) Учреждения образования, дошкольного образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции

По организациям, осуществляющим производственную деятельность, льготы решениями органов местного самоуправления не предоставлялись.

#### **Льготы по налогу на имущество физических лиц**

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 492 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 506чел (пенсионеры, многодетные).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 48 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Дабатуйское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

**Глава муниципального образования  
сельского поселения «Дабатуйское»**



**Л.Н. Винокурова**