

21.03.2023 года

Анализ эффективности ставок и льгот МО ГП «поселок Заиграево» за 2022 год

Ставки по земельному налогу в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3%;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков - установлена ставка 1,5%

Ставки по налогу на имущество приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,3%;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.
- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Пониженные налоговые ставки по МО ГП «поселок Заиграево» не принимались.

Решением совета депутатов МО ГП «поселок Заиграево» от 27.12.2019 года № 36 освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 6) Организации, в отношении земельных участков предоставляемых для оказания услуг в сфере образования, культуры и спорта;

Льготы по земельному налогу физических лиц:

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5 - МН за 2021 год составило - 916 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 816чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.) и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 171чел.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 406тыс.руб., и установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 332 тыс.руб.

Льготы по земельному налогу юридических лиц:

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 8 организаций, из них применяющих льготы установленные ст.395 НК РФ - 2 организации и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований - 6 организаций (бюджетные учреждения).

Сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот по земельному налогу, составила –169 тыс.рублей, из них:

- сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот установленных ст.395 НК РФ – 0 тыс.рублей

- сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот, установленных в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 169тыс.рублей (бюджетные учреждения, учреждения образования, культуры).

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году составила 907 тыс.рублей.

По организациям, осуществляющим производственную деятельность, льготы решениями органов местного самоуправления не предоставлялись.

Льготы по налогу на имущество физических лиц:

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 774 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 840чел. (пенсионеры, многодетные и др.) и которым не исчислен налог к уплате в связи с применением налогоплательщиком специальных налоговых режимов, в том числе по кодам льгот – 3чел.

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 409 тыс.рублей, из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 407чел. (пенсионеры, многодетные и др.) и которым не исчислен налог к уплате в связи с применением налогоплательщиком специальных налоговых режимов, в том числе по кодам льгот – 7чел.

Нормативно правовыми актами МО ГП «поселок Заиграево» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

Глава МО ГП «поселок Заиграево»



С.Н.Батурин