



Администрация
муниципального образования
сельского поселения «Новобрянское»
Заиграевского района
Республики Бурятия
(Администрация МО СП «Новобрянское»)

Буряад Уласай
Загарайн аймагай
Шэнэ Бэрээнэй
сомоной нютагай засагай
байгууламжын
Захиргаан

ул. Терешковой, 12, с. Новая Брянь, Заиграевский район, Республика Бурятия, 671325,
тел. 8(30136) 5-35-78, 53-6-99, e-mail: novaya.br@yandex.ru

24.03.2023 № 179

на № _____ от _____

Управление экономики и развития
сельских территорий Администрации
МО «Заиграевский район»

Анализ эффективности ставок и льгот МО СП «Новобрянское» за 2022 год

Ставки по земельному налогу в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков установлена ставка 1,5%.

Ставки по налогу на имущество приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,3;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.
- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Пониженные налоговые ставки по налогу на имущество по МО СП «Новобрянское» не принимались.

Льготы по земельному налогу физических лиц:

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило - 680 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 676 чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.) и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ - 10 чел

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 278тыс.руб., и льготы, установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ - 4 тыс.руб.

Решением совета депутатов МО СП «Новобрянское» освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства.
- 6) бюджетные учреждения полностью или частично финансируемые из местного бюджета.

Льготы по земельному налогу юридических лиц:

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 4 организаций, из них льготы установленные в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований - 4м организациям (бюджетные учреждения).

Сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот по земельному налогу, составила – 219 тыс.рублей, из них:

- сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот, установленных в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ – 219тыс.рублей (бюджетные учреждения, учреждения образования, культуры).

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году составила 501 тыс.рублей.

По организациям, осуществляющим производственную деятельность, льготы решениями органов местного самоуправления не предоставлялись.

Льготы по налогу на имущество физических лиц:

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 728чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 790чел (пенсионеры, многодетные).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 366 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Новобрянское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
сельского поселения «Новобрянское»,
руководителя администрации



Е.А. Матвеева