

Республика Бурятия

Заиграевский район

муниципальное образование сельское поселение

«ВЕРХНЕИЛЬКИНСКОЕ»

---

671337, Республика Бурятия, Заиграевский район, село Ташелан, ул. Ленина, 29 телефон 8(30136) 55-2-64, 8(30136)55-2-95 E-mail: [verchilka2012@yandex.ru](mailto:verchilka2012@yandex.ru)

Анализ эффективности ставок и льгот МО СП «Верхнеилькинское» за 2022 год

**Ставки по земельному налогу** в разрезе категорий земельных участков приняты поселениями в следующих размерах:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства - 0,3;
- земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - принята максимальная ставка 0,3%;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства - принята максимальная ставка 0,3%;
- по категории прочих земельных участков -- установлена ставка 1,5%

**Ставки по налогу на имущество** приняты в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест установлена ставка в размере 0,1;
- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в одном поселении налоговая ставка установлена в размере 2%.
- в отношении прочих установлена ставка в размере 0,5%.

Пониженные налоговые ставки по МО СП «Верхнеилькинское» не принимались.

**Льготы по земельному налогу физических лиц:**

Количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по земельному налогу по данным отчета 5-МН за 2021 год составило -

189 чел., из них льготы, установленные п.5 ст.391 НК РФ - 187чел (многодетные семьи, пенсионеры и др.), п.2 ст. 387 НК РФ – 7 чел.

Сумма земельного налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам физическим лицам льгот по налогу установленных п.5 ст.391 НК РФ составила - 68 тыс.руб., п.2 ст.387 НК РФ - 5 тыс.руб.

Решением совета депутатов МО СП «Верхнеилькинское» освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 4) инвалиды I, II группы;
- 5) инвалиды с детства;

#### **Льготы по земельному налогу юридических лиц:**

Количество налогоплательщиков, юридических лиц, применяющих налоговые льготы по земельному налогу, по данным отчета 5-МН за 2021 год составило 1 организация.

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам юридическим лицам льгот – 0 тыс.рублей

Всего сумма земельного налога, не поступившая в бюджет от юридических и физических лиц в 2022 году составила 73 тыс.рублей.

Решением совета депутатов МО СП «Верхнеилькинское» от 31.07.2019 года № 11 льготы бюджетным учреждениям отменены.

По организациям, осуществляющим производственную деятельность, льготы решениями органов местного самоуправления не предоставлялись.

#### **Льготы по налогу на имущество физических лиц:**

По налогу на имущество, количество налогоплательщиков физических лиц, которым предоставлены налоговые льготы по данным отчета 5-МН за 2021 год составило – 78 чел., из них льготы, установленные Федеральным законодательством – 85чел. (пенсионеры, многодетные).

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу составила 18 тыс.рублей.

Нормативно правовыми актами МО СП «Верхнеилькинское» льготы отдельным категориям гражданам не предоставлялись.

Глава МО СП «Верхнеилькинское»



А.А.Спирин.