### ПРОЕКТ

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия на 2024 год**

I.Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Заиграевский район» на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2023 году Отделом выездного контроля и работы с населением Администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее – Отдел) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится Отделом выездного контроля и работы с населением Администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее-Отдел) в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Профилактика нарушений реализуется в 2024 году и содержит план проведения мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

 Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Заиграевский район» Республики Бурятия .

 Для целей настоящей Программы используются следующие понятия:

профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое отделом в целях предупреждения возможного нарушения контролируемыми лицами (и (или) неопределенным кругом лиц) обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

 реализация мероприятий Отделом в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных подконтрольных субъектов;

 отсутствие принуждения и рекомендательный характер для контролируемых лиц;

 отсутствие неблагоприятных последствий (взыскание ущерба, выдача предписаний, привлечение к ответственности) для контролируемых лиц, в отношении которых они реализуются;

 направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

 отсутствие организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями;

 обязательные требования - требования к деятельности органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителям и иным должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, их уполномоченным представителям, гражданам осуществляющим деятельность в области использования и охраны объектов земельных отношений, имеющие обязательный характер и установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия;

 охраняемые законом ценности - права, свободы и законные интересы граждан и организаций;

 подконтрольная сфера - состояние охраняемых законом ценностей в области использования и охраны объектов земельных отношений.

 Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки.

 Отдел в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным Решением Заиграевского районного Совета депутатов муниципального образования «Заиграевский район» от 09.11.2021 г. № 157, осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами отдела.

 При осуществлении Отделом муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережений;

- консультирование;

- профилактический визит.

 В целях профилактики нарушений обязательных требований Отделом в 2023 году:

- размещен перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее – Администрация);

- на официальном сайте Администрации размещен доклад по осуществлению муниципального земельного контроля;

- проведена работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Основной проблемой в поднадзорной сфере ведения, на решение которой направлена Программа, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации в области соблюдения земельного законодательства.

 За 6 месяцев 2023 года проведено контрольно надзорных мероприятий 233 , выездных обследований земельных участков 177,наблюдение за соблюдением обязательных требований 56, выписано 138 предостережений об устранении нарушения земельного законодательства, составлено 86 рекомендаций об устранении нарушений,проведено 68 консультирований с гражданами. Передано в Росреестр по Республике Бурятия 1 материал для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, 12 материалов в Россельхознадзор Республики Бурятия для привлечения к административной ответственности по ст.8.6 КоАП РФ., 1 материал в Бурприроднадзор для принятия правового решения.

Передано в Мировой суд 59 исковых заявлений в отношении физических лиц о взыскании неосновательного обогащения за использование земельного участка без правоустанавливающих документов. Общая сумма исков составляет – 365827 руб. 36 коп., поступило на 01.07.2023г. 254714 руб. 57 коп.

Снижение количества выявленных нарушений земельного законодательства может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных надзорных мероприятий, о правах контролируемых лиц в ходе проведения контрольных надзорных мероприятий;

- вовлечения контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным надзорным органом;

- повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей;

- обеспечение достаточного контроля со стороны руководителей подконтрольных субъектов за исполнением должностных обязанностей сотрудниками в целях недопущения нарушений земельного законодательства.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Целями программы профилактики являются:**

1) мотивация к добросовестному соблюдению обязательных требований земельного законодательства всеми субъектами профилактических мероприятий;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

**Задачи проведения профилактических мероприятий:**

1) формирование единого понимания обязательных требований законодательства в отношении используемых объектов земельных отношений;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) принятие мер по предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в области использования и охраны земель;

4) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

 5) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий, проведение профилактических мероприятий;

6) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п№ п/п | Наименование мероприятия по профилактике | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | Дополнительная информация |
| 1. | Информирование | Цыренжапов.Д.Ц | В течение 2024г | статьи в СМИ |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Курмазова.М.П. | Один раз в год | Результаты правоприменительной практики отдела освещаются на публичных слушаниях, размещаются сайтеадминистрации |
| 3. | Объявление предостережения | Курмазова.М.П.Цыренжапов.Д.Ц | При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований |  |
| 4. | Консультирование; | Курмазова.М.П.Цыренжапов.Д.Ц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей | Осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия |
| 5. | Профилактический визит | Курмазова.М.П.Цыренжапов.Д.Ц | Не реже одного раза в квартал |  |
| 6. | Ведение Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору | Цыренжапов.Д.Ц | в течение 2024г | В установленном порядке |
| 7. | Информирование об изменениях законодательства в cфере муниципального земельного контроля | Курмазова.М.П.Цыренжапов.Д.Ц | По мере необходимости | В установленном порядке |

Проведение предусмотренных Программой мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах имеющейся штатной численности.

Штатная численность должностных лиц, выполняющих функции по контролю и профилактике нарушений обязательных требований 2 единицы.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

В целях оценки эффективности и результативности Программы используются следующие показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов);

- количество размещенных соответствующих сведений на официальных сайте администрации, в сети «Интернет», в средствах массовой информации;

- сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий;

- снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.