

|  |
| --- |
| **ЗАИГРАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«ЗАИГРАЕВСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  (Заиграевский районный Совет депутатов МО «Заиграевский район» РБ)  **БУРЯAД УЛАСАЙ «ЗАГАРАЙН АЙМАГ»**  **ГЭҺЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАГАРАЙН**  **АЙМАГАЙ ҺУНГАМАЛНУУДАЙ ЗYБЛЭЛ** |

**РЕШЕНИЕ**

«22» декабря 2023г № 304

п. Заиграево

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Заиграевского районного Совета депутатов муниципального образования «Заиграевский район» от 29.06.2018 г. № 279 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования «Заиграевский район» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь статьями 21, 22, 23 Устава муниципального образования «Заиграевский район», Заиграевский районный Совет депутатов муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия **РЕШИЛ**:

1. Внести изменение в решение Заиграевского районного Совета депутатов муниципального образования «Заиграевский район» от 29.06.2018г. № 279 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования «Заиграевский район»:

1.1. В п.п. 2) п.2.5. Раздела II «Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектам, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» слово «zaigraevo.ru» заменить словом «https://zaigraevo.gosuslugi.ru».

1.2. В п.п.3) п.2.9. Раздела II «Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектам, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа».

1.3. Раздел III «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по проектам предусматривающим внесение в него изменений» изложить в следующей редакции:

«3.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по проекту, предусматривающего внесение в него изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев:

3.2.1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

3.2.2. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

3.3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, является муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее – Комитет).

3.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не более месяца.».

1.4. п. 4.3. Раздела IV «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по проекту, предусматривающим внесение в него изменений» изложить в следующей редакции:

«4.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по проекту, предусматривающим внесение в него изменений, проводятся в каждом населенном пункте поселения.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.».

1.5. В п. 4.4. Раздела IV «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по проекту, предусматривающим внесение в него изменений» слова «четырех месяцев» заменить словами «одного месяца».

1.6. Раздел V «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией муниципального образования «Заиграевский район» изложить в следующей редакции:

«5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией муниципального образования «Заиграевский район», проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

5.2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, является Комитет.

5.3.Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5.3.1. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5.3.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией муниципального образования «Заиграевский район», путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

5.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией муниципального образования «Заиграевский район», со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не менее четырнадцати дней и более тридцати дней.».

1.7. Во втором абзаце п.6.3. Раздела VI «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слово «десять» заменить на слово «семь» и в конце абзаца после слов «условно разрешенный вид использования» дополнить словами «или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.8. В п. 7.3. Раздела VII «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства, а также по проекту, предусматривающим внесение в него изменений» слова «не более трех месяцев» заменить словами «не менее одного и не более трех месяцев».

1.9. В п. 8.1. Раздела VIII «Официальный сайт и (или) информационные системы для размещения материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» слово «заиграево.рф» заменить словом «https://zaigraevo.gosuslugi.ru», слова «федеральная государственная информационная система территориального планирования» заменить словами «платформа обратной связи».

1.10. В Приложение 1 к положению об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки и территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования «Заиграевский район» слово «admzgr@icm.buryatia.ru» заменить словом «admzgr@govrb.ru».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте https://zaigraevo.gosuslugi.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам муниципальной собственности Заиграевского районного Совета депутатов Республики Бурятия

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального образования  «Заиграевский район» Республики Бурятия | В.А. Шальков |
|  |  |
| Председатель  Заиграевского районного Совета депутатов  муниципального образования  «Заиграевский район» Республики Бурятия | И.М. Кириллов |