



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ» АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАИГРАЕВСКИЙ РАЙОН»**

(МКУ «КАИЗО» администрации муниципального образования «Заиграевский район»)

**«ЗАГАРАЙН АЙМАГ» ГЭХЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААНАЙ «БАРИЛГЫН УРЛАЛАЙ, ЭД ЗӨӨРИЙН БА ГАЗАРАЙ
ХАРИЛСААНУУДАЙ ТАЛААР ХОРООН»
ГЭХЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ ЁАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН**

Р Е Ш Е Н И Е

23.07.2025 г.

№ 264

п. Заиграево

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев заявление, ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные к ходатайству материалы Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, юридический адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 50 лет Октября, 28, в лице Михайлова Владимира Валерьевича, действующего на основании доверенности № 03/59 от 29.04.2025 г. выданной директором филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго» Козловым Сергеем Юрьевичем, об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, пп. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Правилами землепользования и застройки МО СП «Талецкое», Положением о муниципальном казенном учреждении «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 14.03.2014 г. № 297, распоряжением МО «Заиграевский район» от 05.08.2014 г. № 271-р, распоряжением администрации МО «Заиграевский район» от 02.06.2025 г. № 43 – лс, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» решил:

1. Установить публичный сервитут в пользу Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, в отношении земельного участка с кадастровым номером 03:06:560102:6198 площадью 248 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Заиграевский.

Цель установления публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичного сервитута - 10 (десять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 21 день с момента установления публичного сервитута.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута.

3. Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»:

3.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

3.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).

3.3. Вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.47 Земельного Кодекса РФ.

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

4.1. Направить копию настоящего решения в орган регистрации прав (пп. 4 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права на земельные участки (пп. 5 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ).

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Заиграевский район» в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия (пп. 1 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям»



В.Ц. Семенов