



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ» АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАЙГРАЕВСКИЙ РАЙОН»**

(МКУ «КАИЗО» администрации муниципального образования «Зайграевский район»)

**«ЗАГАРАЙН АЙМАГ» ГЭБЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААНАЙ «БАРИЛГЫН УРЛАЛАЙ, ЭД ЗӨӨРИЙН БА ГАЗАРАЙ
ХАРИЛСААНУУДАЙ ТАЛААР ХОРООН»
ГЭБЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ ЫАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН**

Р Е Ш Е Н И Е

15.07.2026 г.

№ 296

п. Зайграево

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев заявление и предоставленные материалы Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, юридический адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 50 лет Октября, 28, в лице Михайлова Владимира Валерьевича, действующего на основании доверенности № 03/59 от 29.04.2025 г. выданной директором филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго» Козловым Сергеем Юрьевичем, об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Правилами землепользования и застройки МО СП «Дабатуйское» утвержденных Решением Совета депутатов МО СП «Дабатуйское» от 07.06.2012 г. № 52, Решением Совета депутатов МО СП «Дабатуйское» от 28.12.2023 г. № 22 «Об утверждении изменений правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дабатуйское» Зайграевского района Республики Бурятия», Положением о муниципальном казенном учреждении «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Зайграевский район» от 14.03.2014 г. № 297, распоряжением МО «Зайграевский район» от 05.08.2014 г. № 271-р, распоряжением администрации МО «Зайграевский район» от 02.06.2025 г. № 43 – лс, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Зайграевский район» решил:

1. Установить публичный сервитут сроком на 20 (двадцать) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» ОГРН 1052460054327 в отношении части земельного участка с кадастровым номером 03:06:530104:668 площадью 486 кв.м. (собственность физическое лицо), в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 03:06:530104 площадью 276 кв. м, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Зайграевский район, с. Эрхирик. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства, необходимых для исполнения договора

технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Сибирь № 20.0300.457.24 от 05.06.2026 г., предусматривающего строительство трансформаторной подстанции 10/04 кВ (далее ТП 10/0,4 кВ), строительство воздушной линии 0,4 кВ (далее ВЛ 0,4 кВ).

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 786 кв. м. согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 21 день с момента установления публичного сервитута.

4. Установить размер платы за публичный сервитут в размере 130,18 (сто тридцать рублей, 18 копеек), которая вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Сибирь» в установленном законном порядке, после прекращения действия публичного сервитута, обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

7.1. Направить копию настоящего решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

7.2. Направить копию настоящего решения и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего решения об установлении публичного сервитута.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям»



В.Ц. Семенов