

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **«Заиграевский район»**  **Республики Бурятия** |  | **Буряад Уласай**  **«Загарайн аймаг» гэһэн**  **нютагай засагай байгууламжын Захиргаан** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.12.2023 № 482

п. Заиграево

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.72 Земельного Кодекса от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, гл.10 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 29, 30 Устава муниципального образования «Заиграевский район»,

**постановляю:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля территории муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия на 2024 год (Приложение).
2. Настоящее Постановление разместить на сайте - https://zaigraevo.gosuslugi.ru/.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального

образования «Заиграевский район»,

руководитель Администрации В.А. Шальков

Приложение

к Постановлению Администрации

муниципального образования

«Заиграевский район»

от 08.12.2023 № 482

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям в рамках осуществления

муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования «Заиграевский район»

Республики Бурятия на 2024 год

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Заиграевский район» на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2023 году Отделом выездного контроля и работы с населением Администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее – Отдел) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится Отделом выездного контроля и работы с населением Администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее-Отдел) в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Профилактика нарушений реализуется в 2024 году и содержит план проведения мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Заиграевский район» Республики Бурятия.

Для целей настоящей Программы используются следующие понятия:

профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое отделом в целях предупреждения возможного нарушения контролируемыми лицами (и (или) неопределенным кругом лиц) обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

* реализация мероприятий Отделом в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных подконтрольных субъектов;
* отсутствие принуждения и рекомендательный характер для контролируемых лиц;
* отсутствие неблагоприятных последствий (взыскание ущерба, выдача предписаний, привлечение к ответственности) для контролируемых лиц, в отношении которых они реализуются;
* направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований;
* отсутствие организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями;
* обязательные требования - требования к деятельности органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителям и иным должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, их уполномоченным представителям, гражданам осуществляющим деятельность в области использования и охраны объектов земельных отношений, имеющие обязательный характер и установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия;
* охраняемые законом ценности - права, свободы и законные интересы граждан и организаций;
* подконтрольная сфера - состояние охраняемых законом ценностей в области использования и охраны объектов земельных отношений.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки.

Отдел в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным Решением Заиграевского районного Совета депутатов муниципального образования «Заиграевский район» от 09.11.2021 г. № 157, осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами отдела.

При осуществлении Отделом муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережений;

- консультирование;

- профилактический визит.

В целях профилактики нарушений обязательных требований Отделом в 2023 году:

- размещен перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее – Администрация);

- на официальном сайте Администрации размещен доклад по осуществлению муниципального земельного контроля;

- проведена работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Основной проблемой в поднадзорной сфере ведения, на решение которой направлена Программа, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации в области соблюдения земельного законодательства.

За 6 месяцев 2023 года проведено контрольно надзорных мероприятий 233 , выездных обследований земельных участков 177,наблюдение за соблюдением обязательных требований 56, выписано 138 предостережений об устранении нарушения земельного законодательства, составлено 86 рекомендаций об устранении нарушений,проведено 68 консультирований с гражданами. Передано в Росреестр по Республике Бурятия 1 материал для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, 12 материалов в Россельхознадзор Республики Бурятия для привлечения к административной ответственности по ст.8.6 КоАП РФ., 1 материал в Бурприроднадзор для принятия правового решения.

Передано в Мировой суд 59 исковых заявлений в отношении физических лиц о взыскании неосновательного обогащения за использование земельного участка без правоустанавливающих документов. Общая сумма исков составляет – 365827 руб. 36 коп., поступило на 01.07.2023 г. 254714 руб. 57 коп.

Снижение количества выявленных нарушений земельного

законодательства может быть обеспечено за счет:

* - информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных надзорных мероприятий, о правах контролируемых лиц в ходе проведения контрольных надзорных мероприятий;
* - вовлечения контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным надзорным органом;
* - повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей;
* - обеспечение достаточного контроля со стороны руководителей подконтрольных субъектов за исполнением должностных обязанностей сотрудниками в целях недопущения нарушений земельного законодательства.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Целями программы профилактики являются:**

1) мотивация к добросовестному соблюдению обязательных требований земельного законодательства всеми субъектами профилактических мероприятий;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

**Задачи проведения профилактических мероприятий:**

1) формирование единого понимания обязательных требований законодательства в отношении используемых объектов земельных отношений;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) принятие мер по предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в области использования и охраны земель;

4) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

5) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий, проведение профилактических мероприятий;

6) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п№ п/п | Наименование мероприятия по профилактике | | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | | Дополнительная информация | |
| 1. | Информирование | | Цыренжапов Д.Ц. | В течение 2024г | | статьи в СМИ | |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | | Курмазова М.П. | Один раз в год | | Результаты правоприменительной практики отдела освещаются на публичных слушаниях, размещаются сайте  администрации | |
| 3. | Объявление предостережения | | Курмазова М.П.  Цыренжапов Д.Ц. | При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований | |  | |
| 4. | Консультирование; | | Курмазова М.П.  Цыренжапов Д.Ц. | По обращениям контролируемых лиц и их представителей | | Осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | |
| 5. | Профилактический визит | | Курмазова М.П.  Цыренжапов Д.Ц. | Не реже одного раза в квартал | |  | |
| 6. | Ведение Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору | | Цыренжапов Д.Ц. | в течение 2024г | | В установленном порядке | |
| 7. | | Информирование об изменениях законодательства в cфере муниципального земельного контроля | Курмазова М.П.  Цыренжапов Д.Ц. | По мере необходимости | В установленном порядке | |

Проведение предусмотренных Программой мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах имеющейся штатной численности.

Штатная численность должностных лиц, выполняющих функции по контролю и профилактике нарушений обязательных требований 2 единицы.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

В целях оценки эффективности и результативности Программы используются следующие показатели:

* количество проведенных профилактических мероприятий;
* количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
* доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов);
* количество размещенных соответствующих сведений на официальном сайте администрации, в сети «Интернет», в средствах массовой информации;
* сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий;
* снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.