

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования****«Заиграевский район»****Республики Бурятия** |  | **Буряад Уласай****«Загарайн аймаг» гэһэн****нютагай засагай байгууламжын Захиргаан** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.04.2023 № 173

п. Заиграево

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 23.12.2016 г. № 493 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений на территории муниципального образования «Заиграевский район» и муниципального образования городское поселение «Поселок Заиграево», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29, 30 Устава муниципального образования «Заиграевский район»,

**постановляю:**

1. Внести изменения в Постановление администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 23.12.2016 г. № 493 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений на территории муниципального образования «Заиграевский район» и муниципального образования городское поселение «Поселок Заиграево», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов» изложив приложение к Постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вперед» и разместить на сайте https://egov-burytia.ru/zaigraevo/ в течение 10 дней с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального

образования «Заиграевский район»,

руководитель Администрации В.А. Шальков

Приложение

к Постановлению Администрации

муниципального образования

«Заиграевский район»

от 10.04.2023 № 173

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений на территории муниципального образования «Заиграевский район» и муниципального образования городское поселение «Поселок Заиграево», порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 14.03.2014г. № 297 «Об утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» и определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений на территории муниципального образования «Заиграевский район» и муниципального образования городское поселение «Поселок Заиграево» (далее – поселения), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий поселений.

1.2. Содержание документов территориального планирования поселений определяется в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Проекты документов территориального планирования разрабатываются на расчетный срок, в течение которого обеспечивается достижение стратегических целей документа территориального планирования, с выделением этапа решения первоочередных задач документа территориального планирования.

1.5. Подготовка документов территориального планирования поселений осуществляется с учетом положений схем территориального планирования Республики Бурятия, муниципального образования «Заиграевский район».

2. Состав документов территориального планирования поселений

2.1. Документами территориального планирования поселений являются генеральные планы поселений (далее - генеральные планы).

2.2. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории поселения.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

2.3. Генеральный план должен содержать:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

2.3.1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3.2. На указанных в [пунктах 2](#P653)-[4 части](#P655) 2.3. настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4) Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Орган местного самоуправления района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344829/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.4.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Бурятия сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.4.2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Порядок подготовки генеральных планов поселений

и порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой муниципального образования «Заиграевский район».

3.1.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.2. Заказчиком по подготовке проектов генеральных планов поселений, проектов изменений генеральных планов поселений является муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» (далее – Комитет).

3.3. Комитет подготавливает техническое задание на разработку соответственно проектов генеральных планов поселений, проектов изменений генеральных планов поселений и утверждает его.

3.4. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта генерального плана, проекта изменений генерального плана и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, представляемых Комитетом, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

3.5. Комитет в соответствии с действующим законодательством проводит закупку работ (услуг) по подготовке проекта генерального плана поселения, проекта изменений.

3.6. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst101516) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.7. Проект генерального плана поселения до его утверждения подлежит согласованию в случаях, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7.1. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам генеральных планов поселений, проектам изменений генеральных планов поселений.

3.9. Проекты генеральных планов поселений, проекты изменений генеральных планов поселений подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.9.1. При подготовке генерального плана, проекта изменений генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Заиграевского районного совета депутатов от 29.06.2018г. № 279 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования «Заиграевский район».

3.9.2. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.10. Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проектам генеральных планов поселений, проектам изменений генеральных планов поселений, направляемых Комитетом главе муниципального образования «Заиграевский район» для рассмотрения и принятия решения о направлении в районный совет депутатов.

3.11. Глава муниципального образования «Заиграевский район» с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам изменений генеральных планов поселений и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генеральных планов поселений, изменений генеральных планов поселений или об отклонении проектов генеральных планов, проектов изменений генеральных планов поселений и о направлении их на доработку.

3.12. Комитет копии документов территориального планирования на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения направляет в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в установленном законом порядке.

3.13. Комитет обеспечивает размещение документов территориального планирования поселений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

4. Реализация документов территориального планирования поселений

4.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.2.1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений разрабатываются Комитетом и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов.

4.2.2. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений подлежат размещению на официальном сайте Комитета – каизо.рф и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.